

Hải Phòng, ngày 26 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Cảng VIMC Đình Vũ;
Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty CP Cảng VIMC Đình Vũ;
Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty CP Cảng VIMC Đình Vũ;
Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ
đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY;

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ kính báo cáo Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 về kết quả thực hiện nhiệm vụ giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty như sau:

PHẦN I – BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Cơ cấu tổ chức của Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên bao gồm:

- | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| - Bà Nguyễn Thị Hồng Dung | : | Trưởng Ban Kiểm soát |
| - Ông Nguyễn Minh Tiến | : | Thành viên Ban Kiểm soát |
| - Ông Nguyễn Chí Tùng | : | Thành viên Ban Kiểm soát |

2. Hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025

Căn cứ quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ; Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát và kế hoạch kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát; Ban Kiểm soát đã triển khai thực hiện các nội dung công việc chủ yếu sau:

- Kiểm tra, giám sát tình hình triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, dịch vụ toàn Công ty thông qua các báo cáo hàng tháng, quý và cả năm 2025.

- Giám sát việc tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025, việc chấp hành Điều lệ Công ty, Pháp luật Nhà nước và các Quy chế, quy định, quyết định của HĐQT và Ban điều hành trong công tác quản lý, điều hành thực hiện nhiệm vụ năm 2025.

- Tham gia ý kiến với HĐQT, Ban điều hành Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua việc tham dự các cuộc họp HĐQT và các cuộc họp khác với Công ty.

- Tham gia đóng góp ý kiến về một số nội dung liên quan đến các dự án đầu tư của Công ty.

- Thẩm định Báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các chính sách, quy định pháp luật có liên quan. Công tác kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát Công ty được thực hiện bằng hình thức trực tiếp tại Văn phòng Công ty và hình thức gián tiếp thông qua hệ thống báo cáo tài chính, báo cáo quản trị. Công tác kiểm tra giám sát được thực hiện liên tục nhằm nắm bắt kịp thời thực trạng, hiệu quả hoạt động của Công ty để giúp Công ty phát hiện và khắc phục những tồn tại trong hệ thống quản lý, điều hành hoạt động.

3. Kiến nghị của Ban kiểm soát

Để duy trì sự tăng trưởng và phát triển bền vững, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty và phù hợp với điều kiện thực tế, Ban kiểm soát đề nghị Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ:

- Thực hiện quyết toán các hạng mục của bước 1 giai đoạn 1 đã hoàn thành đến nay chưa quyết toán.

- Đối với dự án cung cấp thiết bị khai thác tuyến tiền phương của bước 1-giai đoạn I đã được ĐHĐCĐ 2022 phê duyệt điều chỉnh đầu tư 01 cầu giàn STS, ĐHĐCĐ năm 2025 tiếp tục thông qua kế hoạch đầu tư trong năm 2025, tuy nhiên đến nay vẫn chưa triển khai thực hiện được. Do đó, đề nghị HĐQT, Ban Điều hành Công ty tiếp tục báo cáo ĐHĐCĐ 2026 về phương án đầu tư phù hợp với thời điểm hiện tại, cơ cấu nguồn vốn để đảm bảo thực hiện nội dung này.

- Nghiên cứu, xây dựng Dự án đầu tư phù hợp với tình hình hiện tại, báo cáo ĐHĐCĐ phương án đầu tư điều chỉnh (nếu có), cơ cấu vốn huy động từ Chủ sở hữu để đầu tư bước 2 giai đoạn 1 nhằm đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn lực hạ tầng.

- Đối với diện tích được giao ~7,31 ha (giai đoạn II) căn cứ định hướng phát triển của Công ty nghiên cứu, triển khai các bước, báo cáo ĐHĐCĐ dự án đầu tư xây dựng giai đoạn II thời điểm phù hợp để đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn lực.

- Kiểm soát chặt chẽ chi phí, thực hiện chương trình quản lý chi phí hiệu quả đưa Công ty sớm đạt điểm hoàn vốn và có lợi nhuận;

- Tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung các Quy chế đã ban hành phù hợp với các Quy định pháp luật và Điều lệ của Công ty.

PHẦN II – KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT NĂM 2025

Ban Kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty và thống nhất đánh giá:

1. Về kết quả kinh doanh:

Tình hình thực hiện kết quả sản xuất kinh doanh:

ST T	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	TH 2024	KH 2025	TH 2025	So sánh	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(6)/(4)	(6)/(5)
1	Sản lượng	Triệu Tấn	2,150	2,321	2,698	125%	116%
	<i>Sản lượng container</i>	<i>Teus</i>	<i>153.595</i>	<i>165.800</i>	<i>192.668</i>	<i>125%</i>	<i>116%</i>
2	Doanh thu	Triệu VNĐ	131.736	148.000	203.415	154%	137%
3	Chi phí	Triệu VNĐ	158.843	163.800	202.769	128%	124%
4	Lợi nhuận trước thuế	Triệu VNĐ	(27.107)	(15.800)	646	202%	204%
5	EBITDA	Triệu VNĐ	16.055	27.429	43.183	269%	157%

Trong năm 2025, Công ty đã nỗ lực hoàn thành vượt mức kế hoạch với các chỉ tiêu chính:

- Sản lượng đạt 192.668 teus, bằng 116% kế hoạch và tăng trưởng 25% so với thực hiện năm 2024.

- Doanh thu đạt 203.415 triệu đồng, bằng 137% kế hoạch và tăng trưởng 54% so với thực hiện năm 2024.

- Tổng chi phí cho hoạt động sản xuất kinh doanh đạt 202.769 triệu đồng, tăng so với kế hoạch năm 2025 là 24%; tăng so với thực hiện năm 2024 là 28%, do Công ty tăng doanh thu kéo theo chi phí trực tiếp và chi phí quản lý tăng, tuy nhiên tốc độ tăng chi phí thấp hơn so với tốc độ tăng doanh thu do đó mang lại hiệu quả tốt hơn.

- Lợi nhuận cả năm 2025 là 646 triệu đồng, đều vượt kế hoạch (lỗ 15.800 triệu đồng và kết quả năm 2024 (lỗ 27.107 triệu đồng).

- Kết quả EBITDA là 43.183 triệu đồng, bằng 269% so với năm 2024 và tăng 57% so với kế hoạch năm 2025.

2. Kết quả giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ

2.1 Tình hình thực hiện các dự án đầu tư

Kế hoạch đầu tư năm 2025 được ĐHĐCĐ thông qua với tổng giá trị 55,18 tỷ đồng, giá trị đã thực hiện 2,23 tỷ đồng chiếm 4% tổng kế hoạch, chi tiết như sau:

ĐVT: Tr.VNĐ

STT	Tên dự án	Giá trị đầu tư	Giá trị đã thực hiện	Tình hình thực hiện trong năm 2025	Ghi chú
A	Dự án chuyển tiếp từ năm trước				
1	Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ (Bước 1-giai đoạn I) – Đầu tư cầu giàn STS	44,386		Chưa hoàn thành	
2	Công trình “Cung cấp, thi công lắp đặt các hạng mục xử lý bảo vệ môi trường”	49	49	Đã hoàn thành	CP bảo hành 2025
B	Dự án khởi công năm 2025				
1	Thi công sân vệ sinh, rửa container	750	874	Đã hoàn thành	
2	01 xe Forklift	1,000		Chưa hoàn thành	
3	01 xe nâng ReachStacker	7,000		Chưa hoàn thành	
4	Cung cấp và lắp đặt hệ thống điện bờ	1,000	871	Đã hoàn thành	
5	Đầu tư 01 trạm cân 100T	1,000	440	tạm ứng	
	Tổng Cộng	55,185	2,234		

2.2 Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính

Công ty đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. Công ty kiểm toán nằm trong danh mục các đơn vị kiểm toán đã được ĐHĐCĐ năm 2025 thông qua.

2.3 Thù lao của các thành viên HĐQT và BKS

Công ty đã thực hiện đúng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ, chi trả theo mức đã được ĐHĐCĐ thông qua. Tổng mức thù lao đã chi trả cho thành viên HĐQT, BKS là 468 triệu đồng.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025

1. Thẩm định Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, Kiểm toán viên đưa ra ý kiến: “Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Phát triển Hàng hải tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính”.

2. Đánh giá một số chỉ tiêu tài chính

Căn cứ số liệu tại Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2023, Ban Kiểm soát đánh giá tình hình tài chính của Công ty như sau:

2.1. Tình hình tài sản nguồn vốn tại ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: triệu đồng

Cơ cấu tài sản	01/01/2025	31/12/2025	Chênh lệch (%)
Tổng tài sản	401,608	399,859	99.56%
TSNH	61,215	82,481	134.74%
TSDH	340,393	317,378	93.24%
Tổng nguồn vốn	401,608	399,859	99.56%
Nợ phải trả, trong đó:	300,763	298,368	99.20%
- Nợ ngắn hạn	52,357	60,810	116.14%
- Nợ dài hạn	248,406	237,558	95.63%
Vốn chủ sở hữu	100,845	101,491	100.64%
Vốn góp của chủ sở hữu	248,000	248,000	
LNST chưa PP	-147,155	-146,508	
VCSH/ Vốn góp của Chủ sở hữu (lần)	0.407	0.409	100.64%

- Về tài sản:

Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2025 là 399,8 tỷ đồng, giảm nhẹ so với thời điểm đầu năm. Trong đó: Tài sản ngắn hạn là 82,4 tỷ đồng, tăng 34,7% so với đầu năm. Tài sản dài hạn là 317,3 tỷ đồng, giảm 6,76% với thời điểm đầu năm.

- Về nguồn vốn:

Tại thời điểm 31/12/2025, tổng nguồn vốn là 399,8 tỷ đồng, Trong đó: Nợ phải trả là 298 giảm 0,8% với đầu năm, chủ yếu nợ gốc vay dài hạn trong năm.

2.2 Một số chỉ tiêu về tài trợ vốn và khả năng thanh toán

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	01/01/2025	31/12/2025
I	Chỉ tiêu thanh toán:			
	- Khả năng thanh toán tổng quát	Lần	1,34	1,34

	- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	1,17	1,36
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	1,16	1,35
II	Chỉ tiêu nợ:			
	- Nợ phải trả/ Tổng tài sản	%	74,89%	74,62%
	- Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	%	298,24%	293,98%
III	Khả năng sinh lời			
1	- LN sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	(20)	0,32
2	- LN sau thuế/ tổng tài sản (ROA)	%	(6)	0,16
3	- LN sau thuế/ Vốn đầu tư của chủ sở hữu	%	(10,9)	0,26

- Các chỉ số khả năng thanh toán tại thời điểm 31/12/2025 cho thấy, khả năng thanh toán trong ngắn hạn của Cảng VIMC Đình Vũ khả quan hơn so với đầu kì 01/01/2025 (chỉ tiêu thanh toán đều lớn hơn 1). Ngoài khả năng thanh toán tổng quát là tương đồng giữa đầu kì và cuối kì, khả năng thanh toán hiện thời và khả năng thanh toán nhanh của doanh nghiệp đều đã được cải thiện vào cuối kì năm 2025 với các chỉ số lớn hơn đầu năm.

- Kết cấu nợ phải trả/tổng tài sản không biến động đáng kể giữa đầu kì và cuối kì (đều dao động ở mức 74%). Nợ phải trả lớn chủ yếu đến từ nguồn chính đó là vay và nợ thuê tài chính ngắn,dài hạn của ngân hàng Phát triển Việt Nam chi nhánh Đông Bắc với mục đích đầu tư bước 1 của dự án “Đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ” (Tổng giá trị theo báo cáo tài chính ngày 31/12/2025 là hơn 249 tỷ VNĐ). Trong năm 2025, doanh nghiệp có lợi nhuận ròng dương sau nhiều năm liên tục âm, dự kiến các năm sau tỷ lệ nợ phải trả/tổng tài sản sẽ giảm nhờ nguồn lợi nhuận ròng dương khi phát sinh.

- Năm 2025 đơn vị có lãi nên các chỉ số về khả năng sinh lời có cải thiện so với các năm trước tuy nhiên còn ở mức thấp, trong đó lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu đã đầu tư đạt 0,26% cho thấy 1 đồng vốn đầu tư thu được 0,26 đồng lợi nhuận.

3. Kiểm tra việc bảo toàn và phát triển vốn

Chỉ số bảo toàn vốn được thể hiện như sau:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	31/12/2025	31/12/2024
1	Vốn chủ sở hữu (1)	Triệu VNĐ	101.491	100.845
2	Vốn góp của chủ sở hữu (2)	Triệu VNĐ	248.000	248.000
3	Hệ số bảo toàn vốn (3) = (1)/(2)	Lần	0.41	0,41

- Tại thời điểm 31/12/2025, hệ số bảo toàn vốn < 1 do lỗ lũy kế đến 31.12.2025 là âm 146,5 tỷ đồng làm giảm vốn góp ban đầu của chủ sở hữu. Nguyên nhân là do đơn vị trong giai đoạn đầu của quá trình đầu tư dự án các chi phí phát sinh (chi phí khấu hao, lãi vay ...) lớn và doanh thu chưa tăng trưởng kịp tốc độ gia tăng chi phí, cụ thể: chi phí lãi vay chiếm 10% doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm 2025 và 17% đối với năm 2024, bên cạnh đó tỷ lệ chi phí giá vốn/doanh thu cao (83% trong năm 2024 và giảm xuống còn 73% trong năm 2025). Tuy nhiên trong năm 2025 công ty đã tăng trưởng doanh thu hơn 50% so với năm 2024, các tỷ lệ chi phí giá vốn/doanh thu, chi phí lãi vay/doanh thu, chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp/doanh thu đều cải thiện so với năm 2024 là nguyên nhân dẫn đến hiệu quả hoạt động năm 2025.

IV. KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI HĐQT

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ theo quy định của Điều lệ, quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT. Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT phù hợp với Điều lệ của Công ty, đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động của Công ty trong năm. Cụ thể:

- HĐQT đã triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua như: triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư; trích và chi thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị đều triển khai ban hành kịp thời, thực hiện tốt chức năng quản trị của Hội đồng quản trị, đồng thời đáp ứng được yêu cầu điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức cuộc họp, lấy ý kiến bằng văn bản đã ban hành 09 Nghị quyết; 02 Quyết định thuộc thẩm quyền, kịp thời hỗ trợ Ban điều hành tổ chức thực hiện các nhiệm vụ năm 2025. Trong các phiên họp và các lần lấy phiếu ý kiến, các thành viên đã tham gia/có phiếu trả lời đầy đủ. Các cuộc họp đều có nội dung cụ thể và được ghi tại biên bản. Việc ban hành các Nghị quyết/Quyết định phù hợp với

chức năng, nhiệm vụ, tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Các thành viên Hội đồng quản trị theo nhiệm vụ, quyền hạn được phân công phù hợp với Điều lệ Công ty đã hoàn thành nhiệm vụ. Hoạt động quản trị đảm bảo tính công khai và minh bạch tập trung vào chiến lược kinh doanh và hướng đến mục tiêu hiệu quả.

V. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Năm 2025, Tổng Giám đốc đã chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu tại nghị quyết của ĐHĐCĐ, của HĐQT; trong quá trình điều hành Tổng Giám đốc đã luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm, kinh nghiệm công tác, kỹ năng làm việc cùng với tập thể người lao động vượt qua khó khăn. Kết quả SXKD năm 2025 về các chỉ tiêu về sản lượng, doanh thu có bước phát triển mạnh so với các năm trước, năm đầu tiên Cảng có lãi và đảm bảo được khả năng thanh toán. Tổng giám đốc thực hiện và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về công tác quản trị doanh nghiệp.

VI. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao. Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ. Cung cấp đầy đủ các thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty; Ban Kiểm soát được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị.

Ban Kiểm soát đã thông báo cho Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc việc phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Kiểm soát, kế hoạch kiểm tra, giám sát năm 2025 để phối hợp.

Ban Kiểm soát thẩm định Báo cáo tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trước khi trình Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông. Báo cáo tổng kết công tác kiểm tra, giám sát đối với hoạt động quản lý, điều hành, tình hình quản lý và sử dụng vốn, khả năng thanh toán, công tác kiểm tra, kiểm soát nội bộ, tình hình ghi chép sổ sách kế toán và lập Báo cáo tài chính.

PHẦN III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2026

Thực hiện quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và nhiệm vụ được giao tại ĐHĐCĐ, Ban Kiểm soát lập kế hoạch hoạt động năm 2026 tập trung kiểm tra, giám sát các công việc chủ yếu sau:

1. Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026 do Đại hội đồng cổ đông giao.

2. Tiến hành thẩm tra các báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, Báo cáo tài chính giữa niên độ, báo cáo tài chính năm; đánh giá hiệu quả các dự án đầu tư năm 2026.

3. Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và các cuộc họp có nội dung liên quan để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời đưa ra các cảnh báo kịp thời đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

4. Giám sát công tác chỉ đạo, điều hành của HĐQT và Ban Điều hành trong việc thực hiện chức trách nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trên đây là Báo cáo Kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025; Kết quả hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận :

- Như trên ;
- HĐQT VIMC Đình Vũ;
- Lưu : VT, Thư ký Công ty.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Dung